

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 1411504515

Chứng nhận lần đầu: ngày 28 tháng 6 năm 2016

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ V/v Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT- BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Về việc quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 3387/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư Khánh Hòa;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 37121000619 ngày 30 tháng 6 năm 2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa cấp cho dự án Khu phức hợp Thương mại - Dịch vụ - Y tế - Văn phòng - Khách sạn - Nhà ở chung cư - Nha Trang Center 2 do Công ty Cổ phần Thanh Yên làm chủ đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án Khu phức hợp Thương mại - Dịch vụ - Y tế - Văn phòng - Khách sạn - Nhà ở chung cư - Nha Trang Center 2 tại số 01 đường Trần Hưng Đạo, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang do Công ty Cổ phần Thanh Yên nộp ngày 24 tháng 6 năm 2016,

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH KHÁNH HÒA

Chứng nhận:

Dự án đầu tư: **KHU PHỨC HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ - Y TẾ - VĂN PHÒNG - KHÁCH SẠN - NHÀ Ở CHUNG CƯ - GOLD COAST**; mã số dự án 1411504515 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp lần đầu ngày 28 tháng 6 năm 2016; được đăng ký điều chỉnh tên dự án.

Nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN THANH YẾN**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1100672286 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp ngày 30 tháng 5 năm 2005, cấp đổi lần thứ 10 ngày 12 tháng 12 năm 2012.



Địa chỉ trụ sở chính: Ấp 5, xã Nhựt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Ông Võ Văn Đệ; sinh ngày: 20 tháng 10 năm 1960; chức danh: Tổng giám đốc; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số: 024665004 cấp ngày 24 tháng 01 năm 2007, Nơi cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: số 227 đường 11, khu phố 8, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: **KHU PHỨC HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ - Y TẾ - VĂN PHÒNG - KHÁCH SẠN - NHÀ Ở CHUNG CƯ GOLD COAST**

Tên viết tắt tiếng Việt: **TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI BỜ BIỂN VÀNG**

Tên viết tắt tiếng Anh: **GOLD COAST**

2. Mục tiêu dự án: Xây dựng một khu phức hợp gồm Trung tâm Thương mại - Dịch vụ - Y tế - Văn phòng - Khách sạn - Nhà ở chung cư (để bán) tại trung tâm thành phố Nha Trang, chủ yếu để đáp ứng nhu cầu của khách hàng trong và ngoài nước đến nghỉ ngơi tại Nha Trang ngắn và dài hạn ngày càng tăng, cũng như nhu cầu về phòng nghỉ cao cấp cho các sự kiện, hội nghị, lễ hội... ngày càng được tổ chức thường xuyên ở thành phố Nha Trang.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Số 01 đường Trần Hưng Đạo, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

4. Quy mô của dự án: Khối đế gồm 13 tầng từ tầng 1 đến tầng 13 với diện tích là 60.258 m² bao gồm Trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng, y tế..., Khối tháp A và B từ tầng 14 đến tầng 41 với diện tích 70.280 m² bao gồm 920 căn hộ và khách sạn.

5. Diện tích sử dụng đất: 7.388,9 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.412 tỷ đồng, trong đó: Vốn chủ sở hữu là 212 tỷ đồng; Vốn huy động từ các nhà đầu tư và khách hàng là 710 tỷ đồng; Vốn vay là 490 tỷ đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư (ngày 30 tháng 6 năm 2015).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

Thời gian hoàn thành các thủ tục để được cấp phép xây dựng: 12 (mười hai) tháng kể từ ngày được cấp Giấy Chứng nhận Đầu tư (ngày 30 tháng 6 năm 2015).

Thời gian xây dựng hoàn thành công trình và đưa vào khai thác sử dụng: 36 (ba sáu) tháng kể từ ngày bàn giao khu đất thực hiện dự án khác (dự án hoàn vốn).

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư liên hệ với Cục Thuế Khánh Hòa để được hướng dẫn chi tiết về chính sách, thủ tục thực hiện ưu đãi đầu tư cho dự án theo quy định.

Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

Thực hiện dự án theo đúng tiến độ quy định tại Khoản 8, Điều 1 Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này và các điều khoản quy định tại Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014. Nếu nhà đầu tư vi phạm tiến độ thực hiện dự án với tiến độ đã quy định nêu trên thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền sẽ thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và thu hồi dự án, toàn bộ chi phí đã đầu tư, thực hiện cho dự án sẽ do nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm và nhà nước không bồi thường.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đầu tư 37121000619 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 30 tháng 6 năm 2015.

Điều 5. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản và 01 (một) bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Minh Hải

