

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: **CÔNG TY CỔ PHẦN THANH YẾN**
Số nhà: **Áp 5**
Xã : **Nhựt Chánh** Huyện: **Bến Lức**
Tỉnh: **Long An**

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: **Trung tâm thương mại Bờ Biển Vàng – Gold Coast (trước đây là dự án Nha Trang Center 2)**.....

- Theo Văn bản số 53/TC-QC ngày 18/3/2014 của Cục Tác chiến – Bộ Tổng tham mưu v/v chấp thuận độ cao tỉnh không xây dựng công trình
- Theo Văn bản số 1232/UBND-XDND ngày 29/02/2016 v/v điều chỉnh thỏa thuận phương án kiến trúc quy hoạch dự án Nha Trang Center 2 tại khu đất số 01 đường Trần Hưng Đạo, TP Nha Trang
- Theo Văn bản số 585/HĐXD-QLDA ngày 01/7/2016 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng v/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế thiết kế cơ sở Tòa nhà Nha Trang Center 2 tại số 01 đường Trần Hưng Đạo, P. Lộc Thọ, TP Nha Trang và Văn bản số 697/HĐXD-QLTK ngày 05/8/2016 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng v/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật công trình Nha Trang Center 2
- Theo thiết kế do: Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thiết kế Xây dựng CDCo lập năm 2016.....

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: **Tờ bản đồ số 7**
- Số nhà: **01** Đường: **Trần Hưng Đạo**
- Phường : **Lộc Thọ** Thành phố: **Nha Trang**
- Tỉnh: **Khánh Hòa**
- Diện tích khu đất: **7.388,9 m²**
- Hạng mục: **Công trình chính**
- + Diện tích xây dựng tầng 1: **4.440 m²**
- + Tổng diện tích sàn (không bao gồm tầng hầm): **123.741 m²**
- + Tổng diện tích sàn tầng hầm: **20.940 m²**
- + Chiều cao xây dựng tầng 1: **+5,2 m**
- + Chiều cao xây dựng toàn công trình: **+157,3 m**



- + Chiều sâu tầng hầm (không bao gồm hồ thang máy):.....-9,5 m
- + Số tầng: 40 tầng nổi + 03 tầng hầm
- + Cao độ nền xây dựng công trình: 1,0 m
- Hạ tầng: Nhà đặt máy phát điện
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 155,38 m²
- + Tổng diện tích sàn:510,4 m²
- + Chiều cao xây dựng tầng 1: +5,0 m
- + Chiều cao xây dựng toàn công trình:..... +16,55 m
- + Số tầng: 03 tầng
- + Cao độ nền xây dựng công trình: 1,0 m
- Lộ giới: đường Trần Hưng Đạo 20 mét; đường Lý Tự Trọng 20 mét
- Chỉ giới xây dựng:..... Theo bản vẽ đính kèm

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 16/02/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v thu hồi đất do Trường Chính trị tỉnh Khánh Hòa quản lý và giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho Công ty Cổ phần Thanh Yên thuê đất tại số 01 Trần Hưng Đạo, TP Nha Trang để thực hiện dự án hoàn vốn khi thực hiện dự án Trường Chính trị tỉnh theo hình thức hợp đồng BT; Biên bản giao đất trên thực địa ngày 15/8/2016 kèm Trích đo địa chính số 14-2016, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa xác lập ngày 18/01/2016 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 20/01/2016.
4. Chủ đầu tư phải thực hiện theo nội dung tại Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 1368/TD-PCCC-P6 ngày 10/5/2016 của Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hòa, Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 03/8/2015 của UBND tỉnh v/v phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường, yêu cầu của Cục Tác chiến – Bộ Tổng tham mưu tại Văn bản số 53/TC-QC ngày 18/3/2014 và Văn bản số 697/HĐXD-QLTK ngày 05/8/2016 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng.
5. Chủ đầu tư phải liên hệ với các cơ quan quản lý chuyên ngành (cơ quan quản lý hạ tầng kỹ thuật bên ngoài công trình: cấp điện; cấp, thoát, nước,...) để được thỏa thuận đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật trước khi thi công công trình, đảm bảo kết nối hạ tầng đồng bộ.
6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Nguyễn Minh Dũng-PGD (bản chụp);
- Thanh tra XD (bản chụp);
- UBND phường Lộc Thọ (bản chụp);
- Lưu: KTQH.Lan



Lê Văn Dế

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày/...../.....

Khánh Hòa, ngàythángnăm

GIÁM ĐỐC



