

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2100 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 8 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án
“Khu phức hợp Thương mại - Dịch vụ - Y tế - Văn phòng - Khách sạn - Nhà ở chung cư - Nha Trang Center 2” tại số 01 đường Trần Hưng Đạo, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Bảo vệ Môi trường ngày 23 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29 tháng 5 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu phức hợp Thương mại - Dịch vụ - Y tế - Văn phòng - Khách sạn - Nhà ở chung cư - Nha Trang Center 2” tại số 01 đường Trần Hưng Đạo, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa họp ngày 03 tháng 7 năm 2015 tại Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa;

Xét nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu phức hợp Thương mại - Dịch vụ - Y tế - Văn phòng - Khách sạn - Nhà ở chung cư - Nha Trang Center 2” tại số 01 đường Trần Hưng Đạo, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đã được chỉnh sửa, bổ sung gửi kèm Công văn số 13-0715/CN-TY-DA ngày 24 tháng 7 năm 2015 của Công ty Cổ phần Thanh Yên;



Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ...509./TT-STNMT-CCBVMT ngày ..30.. tháng 7 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu phức hợp Thương mại - Dịch vụ - Y tế - Văn phòng - Khách sạn - Nhà ở chung cư - Nha Trang Center 2” tại số 01 đường Trần Hưng Đạo, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (sau đây gọi là dự án) được lập bởi Công ty Cổ phần Thanh Yên (sau đây gọi là Chủ dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi, quy mô, công suất của dự án:

1.1. Địa điểm thực hiện dự án: số 01 đường Trần Hưng Đạo, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

1.2. Quy mô: 7.388,9 m² (bao gồm: 03 tầng hầm và 41 tầng nổi).

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với dự án:

2.1. Trong quá trình thi công, Chủ dự án phải thực hiện nghiêm túc các biện pháp bảo vệ môi trường, giảm thiểu các tác động xấu đến môi trường không khí, đất, nước khu vực dự án và các công trình lân cận. Thu gom và xử lý chất thải rắn đúng quy định đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường.

2.2. Nước thải sau khi xử lý sơ bộ phải đạt tiêu chuẩn theo Quyết định 824/QĐ-UBND ngày 07/4/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa trước khi thải vào Hệ thống xử lý nước thải tập trung của thành phố Nha Trang .

2.3. Phải thu gom, phân loại và xử lý chất thải y tế theo đúng qui định Bộ Y tế; thực hiện việc đăng ký chủ nguồn thải chất thải nguy hại theo hướng dẫn tại thông tư 12/2011/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường .

2.4. Trong quá trình thực hiện dự án, nếu để xảy ra sự cố gây ảnh hưởng xấu đến chất lượng môi trường và hoạt động của các dự án xung quanh phải dừng ngay các hoạt động của dự án gây ra sự cố; tổ chức ứng cứu khắc phục sự cố; thông báo khẩn cho phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh để chỉ đạo và phối hợp xử lý.

2.5. Thực hiện Chương trình giám sát môi trường đúng như trong Chương 5 (Mục 5.2. Chương trình giám sát môi trường) trong báo cáo đánh giá tác động

môi trường, cập nhật, lưu giữ số liệu và định kỳ báo cáo cơ quan quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường.

2.6. Chủ dự án phải thực hiện nghiêm túc các yêu cầu quy định tại các Điều 26 và Điều 27 Luật Bảo vệ môi trường năm 2014.

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm:

1. Lập và gửi kế hoạch quản lý môi trường của dự án để niêm yết công khai theo quy định pháp luật.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường, các điều kiện nêu tại Điều 1 Quyết định này và các nội dung bảo vệ môi trường khác đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường.

3. Trong quá trình thực hiện nếu dự án có những thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của UBND tỉnh Khánh Hòa.

Điều 3. Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường năm 2014.

Điều 4. Ủy nhiệm Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện kiểm tra các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Chủ dự án;
- Bộ TNMT;
- Sở TNMT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- UBND phường Lộc Thọ;
- Lưu: VP, H.N.



Lê Đức Vinh

Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Số chứng thực 018524 Quyền số 07 SCT/BS

Ngày 04 tháng 08 năm 2015

Chủ tịch UBND Phường 27 Quận Bình Thạnh



Dặng Tố Duyên