

BẢNG GIÁ CĂN HỘ DỰ ÁN GOLDCOAST - TÒA THÁP BẮC

HOÀN THIỆN CƠ BẢN

THAM GIA CHƯƠNG TRÌNH CAM KẾT LỢI NHUẬN 10%/ NĂM TRONG 5 NĂM

Stt	Tầng	Mã số	Loại căn hộ	Hướng			Diện tích thông thủy (m ²)	Đơn giá/ m ² (VNĐ, chưa VAT)	Đơn giá/m ² (VNĐ, bao gồm VAT)	Thành tiền (VNĐ) (bao gồm VAT)	Phí bảo trì (2%)/ Giá trị chưa VAT	Tổng thành tiền VNĐ (bao gồm VAT, phí bảo trì)
				Cửa chính	Ban Công	Cửa sổ						
1		N14-01	Studio	Bắc	LTT	LTT	51.70	42,503,568	46,753,925	2,417,177,912	43,948,689	2,461,126,601
2		N14-02	Studio	Bắc	LTT	LTT	48.90	42,503,568	46,753,925	2,286,266,923	41,568,490	2,327,835,412
3		N14-03	Studio	Bắc	LTT	LTT	51.30	42,503,568	46,753,925	2,398,476,342	43,608,661	2,442,085,003
4	14	N14-09	Studio	Nam	YS	YS	53.70	37,000,896	40,700,986	2,185,642,927	39,738,962	2,225,381,889
5		N14-10	Studio	Nam	YS	YS	51.60	37,000,896	40,700,986	2,100,170,857	38,184,925	2,138,355,782
6		N14-14	Studio	Nam	YS	YS	49.70	38,573,088	42,430,397	2,108,790,721	38,341,649	2,147,132,370
7		N14-17	Studio	Bắc	LTT	LTT	48.90	42,503,568	46,753,925	2,286,266,923	41,568,490	2,327,835,412
8		N14-18	Studio	Bắc	LTT	LTT	56.70	42,503,568	46,753,925	2,650,947,536	48,199,046	2,699,146,582
9		N15-01	Studio	Bắc	LTT	LTT	51.70	42,630,217	46,893,238	2,424,380,429	44,079,644	2,468,460,074
10	15	N15-03	Studio	Bắc	LTT	LTT	51.30	42,630,217	46,893,238	2,405,623,134	43,738,602	2,449,361,736
11		N15-18	Studio	Bắc	LTT	LTT	56.70	42,630,217	46,893,238	2,658,846,622	48,342,666	2,707,189,288
12		N16-01	Studio	Bắc	LTT	LTT	51.70	42,756,866	47,032,552	2,431,582,947	44,210,599	2,475,793,546
13	16	N16-02	Studio	Bắc	LTT	LTT	48.90	42,756,866	47,032,552	2,299,891,801	41,816,215	2,341,708,015
14		N17-01	Studio	Bắc	LTT	LTT	51.70	42,883,514	47,171,866	2,438,785,464	44,341,554	2,483,127,018
15	17	N17-03	Studio	Bắc	LTT	LTT	51.30	42,883,514	47,171,866	2,419,916,718	43,998,486	2,463,915,203
16		N18-01	Studio	Bắc	LTT	LTT	51.70	43,804,994	48,185,493	2,491,189,986	45,294,363	2,536,484,349
17	19	N19-01	Studio	Bắc	LTT	LTT	51.70	43,933,826	48,327,209	2,498,516,685	45,427,576	2,543,944,261
18		N21-01	Studio	Bắc	LTT	LTT	51.70	44,449,156	48,894,071	2,527,823,479	45,960,427	2,573,783,906
19	23	N23-01	Studio	Bắc	LTT	LTT	51.70	45,925,575	50,518,132	2,611,787,445	47,487,044	2,659,274,489
20		N30-02	Studio	Bắc	LTT	LTT	48.90	48,627,256	53,489,981	2,615,660,092	47,557,456	2,663,217,548
21	31	N31-02	Studio	Bắc	LTT	LTT	48.90	48,894,528	53,783,981	2,630,036,687	47,818,849	2,677,855,536
22		N31-03	Studio	Bắc	LTT	LTT	51.30	48,894,528	53,783,981	2,759,118,242	50,165,786	2,809,284,028
23		N31-09	Studio	Nam	YS	YS	53.70	41,096,849	45,206,534	2,427,590,883	44,138,016	2,471,728,899
24		N32-02	Studio	Bắc	LTT	LTT	48.90	49,161,801	54,077,981	2,644,413,282	48,080,241	2,692,493,524
25	32	N32-03	Studio	Bắc	LTT	LTT	51.30	49,161,801	54,077,981	2,774,200,437	50,440,008	2,824,640,445
26		N33-04	02 PN	Bắc	THD - LTT	LTT	61.10	49,429,074	54,371,981	3,322,128,047	60,402,328	3,382,530,376
27	34	N34-06	Studio	Nam	YS	YS	51.30	42,658,167	46,923,984	2,407,200,357	43,767,279	2,450,967,636
28		N37-02	Studio	Bắc	LTT	LTT	48.90	50,498,164	55,547,981	2,716,296,259	49,387,205	2,765,683,463
29	37	N38-02	Studio	Bắc	LTT	LTT	48.90	50,765,437	55,841,981	2,730,672,854	49,648,597	2,780,321,451
30		N38-03	Studio	Bắc	LTT	LTT	51.30	50,765,437	55,841,981	2,864,693,608	52,085,338	2,916,778,946
31	38	N38-07	Studio	Nam	YS	YS	49.70	42,687,121	46,955,834	2,333,704,928	42,430,999	2,376,135,927

Stt	Tầng	Mã số	Loại căn hộ	Hướng			Diện tích thông thủy (m ²)	Đơn giá/ m ² (VND, chưa VAT)	Đơn giá/m ² (VND, bao gồm VAT)	Thành tiền (VND) (bao gồm VAT)	Phí bảo trì (2%/) Giá trị chưa VAT	Tổng thành tiền VND (bao gồm VAT, phí bảo trì)
				Cửa chính	Ban Công	Cửa sổ						
32		N38-09	Studio	Nam	YS	YS	53.70	42,687,121	46,955,834	2,521,528,262	45,845,968	2,567,374,230
33		N38-11	Studio	Bắc	LTT	LTT	52.40	43,584,712	47,943,183	2,512,222,778	45,676,778	2,557,899,556
Tổng cộng: 33 căn												

Ghi chú:

Bảng giá này áp dụng từ ngày ký cho đến khi có Bảng giá mới ./.

Long An, ngày 01 tháng 07 năm 2017

CÔNG TY CỔ PHẦN THANH YẾN



Phó Giám Đốc

