

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất do Trường Chính trị tỉnh Khánh Hòa quản lý và giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho Công ty Cổ phần Thanh Yên thuê đất tại số 01 Trần Hưng Đạo, thành phố Nha Trang để thực hiện dự án hoàn vốn khi thực hiện dự án Trường Chính trị tỉnh theo hình thức Hợp đồng BT**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 22/BC-STNMT-CCQLĐĐ ngày 05 tháng 02 năm 2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 7.388,9 m<sup>2</sup> đất do trường Chính trị tỉnh Khánh Hòa quản lý tại 01 Trần Hưng Đạo, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo địa chính số 14-2016, tỷ lệ 1/500, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa xác lập ngày 18/01/2016 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 20/01/2016.

- Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật (người sử dụng đất chuyển đi nơi khác), theo Điểm a Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013.

2. Giao đất, cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần Thanh Yên (có trụ sở chính tại ấp 5, xã Nhựt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An) toàn bộ khu đất được thu hồi nêu trên để thực hiện dự án Khu phức hợp Thương mại - Dịch vụ - Y tế - Văn phòng - Khách sạn - Nhà ở chung cư - Nha Trang Center 2 (dự án hoàn vốn khi thực hiện dự án Trường Chính trị tỉnh theo hình thức Hợp đồng BT), trong đó:

+ Diện tích đất ở tại đô thị: 4.440,0 m<sup>2</sup> (xác định theo mốc N1-N4) gồm:

\* Diện tích xây dựng khối tháp: 2.520,0 m<sup>2</sup>;

\* Diện tích xây dựng khối đế: 1.920,0 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích đất SXKD phi nông nghiệp: 2.948,9 m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ký quyết định đến hết ngày 30/6/2065 (theo Giấy chứng nhận đầu tư số 37121000619 do UBND tỉnh cấp ngày 30/6/2015); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (4.440,0 m<sup>2</sup>); Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần (2.948,9 m<sup>2</sup>).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a. Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

b. Ký Hợp đồng thuê đất với người được thuê đất.

c. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với UBND phường Lộc Thọ xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo quy định sau khi Trường Chính trị tỉnh Khánh Hòa di dời, hoạt động tại cơ sở mới và hoàn thành việc thanh lý tài sản trên đất theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 344/UBND-XDND ngày 18/01/2016.

d. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan xác định giá trị và xử lý tài sản trên đất, trình UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố Nha Trang; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Lộc Thọ; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa và Giám đốc Công ty Cổ phần Thanh Yên, Hiệu trưởng trường Chính trị tỉnh Khánh Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HgP, BN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Thiên